



## COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)  
Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911  
[protocolloalia@pec.it](mailto:protocolloalia@pec.it)

### ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Registro Generale N° 178 del 02-11-2023

**OGGETTO:** Iniziativa "Patto dei Sindaci" promossa dalla Commissione Europea e mirata a coinvolgere le città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale. conferimento mandato a SO.SVI.MA. S.P.A. per l'emanazione di un avviso pubblico volto a selezionare uno o più operatori economici del settore delle energie rinnovabili e del risparmio energetico. - Approvazione schema di avviso pubblico.

L'anno duemilaventitrè, il giorno 2, del mese di novembre, alle ore 14:00, nella sede municipale, con il solo Segretario collegato da remoto, tramite WhatsApp, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTE	ASSENTE
GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
MICELI LUCIA PAOLA	ASSESSORE	X	
VICARI SALVATRICE	ASSESSORE	X	
LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE		X

Presenti n. 3  
Assenti n. 1(La Terra)

Partecipa il segretario generale dott. Salvatore Gaetani Liseo, incaricato della redazione del verbale.  
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

\*\*\*\*\*

Il Responsabile del Settore Tecnico Comunale, sottopone alla Giunta comunale  
la seguente proposta dideliberazione

**PREMESSO che:**

- Questo Ente ha aderito all'iniziativa "Patto dei Sindaci" promossa dalla Commissione Europea e mirata a coinvolgere le città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale;
- Detta iniziativa impegna le città aderenti a predisporre azioni finalizzate a ridurre le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche locali che migliorino l'efficienza energetica, aumentino il ricorso alle fonti di energie rinnovabili stimolando il risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia, mediante mix di azioni e strumenti in grado di garantire lo sviluppo di un sistema energetico efficiente e sostenibile che:

*A) dia priorità al risparmio energetico e alle fonti rinnovabili come mezzi per la riduzione dei fabbisogni energetici e delle emissioni di CO<sub>2</sub>;*

*B) risulti coerente con le principali peculiarità socio-economiche e territoriali locali;*

**CONSIDERATO che:**

-nel quadro delle azioni finalizzate a ridurre le proprie emissioni di gas serra, il Comune intende delegare la SO.SVI.MA. Spa – Agenzia di Sviluppo delle Madonie, per selezionare uno o più Operatori Economici del settore delle Energie Rinnovabili e del Risparmio Energetico con i quali stipulare apposita Convenzione per la fornitura a costo zero, ai proprietari ed ai conduttori di immobili ricadenti nel territorio comunale, di impianto Solare Termico con capacità di fornitura 300/400 litri di acqua calda giornalieri a scopo sanitario;

**ATTESO che:**

- L'obiettivo che si intende perseguire è quello di contribuire a diminuire le emissioni di CO<sub>2</sub> con un notevole vantaggio per l'ambiente, incentivando gli utenti a dotarsi di una tecnologia che permetta di ridurre i consumi energetici per la produzione di acqua calda e di abbattere notevolmente la bolletta energetica;
- Nello specifico la finalità dell'iniziativa è quella di dotare l'utenza di tecnologie ad alta efficienza energetica senza investimenti propri;
- L'installazione di impianti solari destinati alla produzione di acqua calda va considerata, ex combinato disposto dell'art. 123, D.P.R. 380/2001 (comma 1) e art. 3, D.P.R. 380/2001 (comma 1, lett. b), **estensione dell'impianto idrico-sanitario già in opera e, dunque, intervento di manutenzione straordinaria.** Pertanto, le relative opere possono essere eseguite **senza alcun titolo abilitativo ex art. 6, D.P.R. 380/2001 (comma 1, lett. e-quater)**, essendo a tal fine sufficiente l'inoltro all'Amministrazione della comunicazione di avvio dei lavori;

**VISTI:**

- Lo schema di Avviso Pubblico per la selezione di uno o più Operatori Economici per la fornitura di impianti Solare Termico da 300/400 litri di acqua calda sanitaria;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Leg.vo n. 152/2006 e s.m.i.;
- l'art. 123, D.P.R. 380/2001, comma 1, secondo il quale l'installazione di impianti solari e di pompe di calore da parte di installatori qualificati, destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, è considerata estensione dell'impianto idrico-sanitario già in opera;
- l'art. 6, D.P.R. 380/2001, comma 1, lett. e-quater), secondo il quale rientrano nell'attività edilizia libera e sono quindi eseguiti senza alcun titolo abilitativo i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 02/04/1968, n. 1444;
- l'art. 3, D.P.R.380/2001, comma1, lett. b), che definisce gli interventi di manutenzione straordinaria.

**EVIDENZIATO** che in applicazione della Sezione-PIAO piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Responsabile del servizio, il Responsabile del settore, il Segretario generale e i membri della Giunta municipale, dichiarano ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di deliberazione;

**VISTO** l'atto di Giunta municipale n. 168 dell'11 ottobre 2023 con il quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025, in forma semplificata, ai sensi dell'art.6 del decreto legge n. 9 giugno 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 113 del 6 agosto 2021, del decreto del Presidente della Repubblica n. 81 del 24 giugno 2022 del decreto interministeriale del 30 giugno 2022, n. 132;

**ATTESO che:**

- con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;
- con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo

affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente",

**DATO ATTO** che con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il bilancio di previsione 2023/2025, approvato con atto di Consiglio comunale n. 47 del 4 maggio 2023;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali.;"

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso econsiderato:

#### PROPONE

**1-di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2-di dare mandato** all'Agenzia di Sviluppo Locale SO.SVI.MA. S.p.A. di procedere con l'emanazione di un Avviso Pubblico volto a selezionare uno o più Operatori Economici del settore delle Energie Rinnovabili e del Risparmio Energetico con i quali stipulare apposita Convenzione per la fornitura acusto zero, ai proprietari ed ai conduttori di immobili aderenti nel territorio comunale, di impianto Solare Termico con capacità di fornitura 300/400 litri di acqua calda giornalieri a scopo sanitario;

**3-di approvare** lo schema di Avviso Pubblico in parola che si allega alla presente proposta;

**4-di dare atto che** la SO.SVI.MA S.p.A. presterà il supporto richiesto a titolo gratuito e che quindi nessun onere finanziario graverà sul bilancio dell'Ente, né per la fase di selezione di uno o più operatori, né in quella della fornitura dell'impianto di solare termico alla cittadinanza che li richiederà, dal momento che il costo dell'impianto rimarrà a totale carico dell'operatore selezionato, mentre quello della relativa installazione graverà sui singoli cittadini.

**5-di dare atto** che il presente provvedimento, allo stato attuale, non comporta oneri a carico del Bilancio comunale;

**6-di dare atto** che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n.7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, il Segretario e i componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il Responsabile del procedimento, di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019, viene individuato nella dipendente Ing. Angelo Castiglione, istruttore amministrativo;

**6-di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, per estratto sul sito internet ai sensi della legge regionale n. 117/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in Amministrazione "Trasparente", ai sensi del decreto legislativo n.33/2013;

**7-di dichiarare** la presente proposta di deliberazione – ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 – immediatamente esecutiva.

Alia, 2 novembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3  
Ing. Angelo CASTIGLIONE

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.  
Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addi 02-11-2023

Il Responsabile del Settore SETT. 3 INFR. TERRITORIO AMB. Dott. Angelo CASTIGLIONE

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** Iniziativa "Patto dei Sindaci" promossa dalla Commissione Europea e mirata a coinvolgere le città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale. conferimento mandato a SO.SVI.MA. S.P.A. per l'emanazione di un avviso pubblico volto a selezionare uno o più operatori economici del settore delle energie rinnovabili e del risparmio energetico. - Approvazione schema di avviso pubblico.

**VISTA** la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n. 142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, della responsabile dell'area tecnica, dott. Angelo Castiglione;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

## DELIBERA

**di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

## SUCCESSIVAMENTE

**RAVVISATA** la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

## DELIBERA

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 05 pagine e n. 01 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Rag. SALVATRICE VICARI	Dott. ANTONINO GUCCIONE	Dott. SALVATORE GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il \_\_\_\_\_ al n.\_\_\_\_\_ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il \_\_\_\_\_, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale  
Dott.Salv. GAETANI LISEO

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data \_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991.

[ ] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale  
Dott.Salv. GAETANI LISEO

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ /2023 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale  
Dott.Salv. GAETANI LISEO





**SO.SVI.MA SpA**

Sede Amministrativa: Viale Risorgimento 13B Castellana Sicula (PA)  
Tel 0921/563005 –Sito Internet: [www.sosvima.com](http://www.sosvima.com)  
E-mail: [sosvima@gmail.com](mailto:sosvima@gmail.com); [sosvima.agenzia@pec.it](mailto:sosvima.agenzia@pec.it)

Prot. n. 6303 del 02.10.2023

## **AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO per la fornitura di impianti Solare Termico da 300/400 litri di acqua calda sanitaria.**

### **PREMESSA**

- La SO.SVI.MA SpA – Agenzia di Sviluppo delle Madonie, è stata individuata dai 26 comuni che costituiscono l'Area Interna Madonie quale Coordinatore Tecnico per la stesura e l'attuazione della Strategia dell'Area "Madonie 2030";
- La Strategia intende perseguire un approccio innovativo ai circuiti energetici, gestito in funzione della domanda locale, in grado di catalizzare processi di sviluppo imprenditoriale locale e generare tangibili ricadute economiche, anche in riferimento alle opportunità di gestione degli impianti attraverso forme partecipative di investimento come rappresentate e definite dalle *Comunità energetiche*;
- L'obiettivo strategico tende a rendere tutti i comuni aderenti all'Agenzia, autosufficienti dal punto di vista energetico anche nella considerazione che i predetti comuni hanno aderito all'iniziativa "Patto dei Sindaci" promossa dalla Commissione Europea che mira a coinvolgere le città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale;
  - Detta iniziativa impegna le città aderenti a predisporre azioni finalizzate a ridurre le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche locali che migliorino l'efficienza energetica, aumentino il ricorso alle fonti di energie rinnovabili stimolando il risparmio energetico e l' uso razionale dell'energia, mediante mix di azioni e strumenti in grado di garantire lo sviluppo di un sistema energetico efficiente e sostenibile che:
  - *dia priorità al risparmio energetico e alle fonti rinnovabili come mezzi per la riduzione dei fabbisogni energetici e delle emissioni di CO<sub>2</sub>;*
  - *Risulti coerente con le principali peculiarità socio-economiche e territoriali locali;*
- L'Agenzia, è stata espressamente delegata dai comuni interessati alla realizzazione degli impianti di Solare Termico (**inserire elenco comuni \_\_\_\_\_**) a procedere alla selezione di un operatore economico;
- Nel quadro delle azioni finalizzate a ridurre le proprie emissioni di gas serra, si intende selezionare uno o più Operatori Economici del settore delle Energie Rinnovabili e del Risparmio Energetico con i quali stipulare apposita Convenzione.



**SO.SVI.MA SpA**

Sede Amministrativa: Viale Risorgimento 13B Castellana Sicula (PA)  
Tel 0921/563005 –Sito Internet: [www.sosvima.com](http://www.sosvima.com)  
E-mail: [sosvima@gmail.com](mailto:sosvima@gmail.com); [sosvima.agenzia@pec.it](mailto:sosvima.agenzia@pec.it)

## **FINALITA' DELL'INTERVENTO**

L'obiettivo è quello di contribuire a diminuire le emissioni di CO<sub>2</sub> con un notevole vantaggio per l'ambiente, incentivando gli utenti a dotarsi di una tecnologia che permetta di ridurre i consumi energetici per la produzione di acqua calda ed abbattere notevolmente la bolletta energetica. Nello specifico la finalità è quella di dotare l'utenza di tecnologie ad alta efficienza energetica senza investimenti propri.

## **REQUISITI PER LA PROPOSTA DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO**

I destinatari dell'iniziativa sono i cittadini dei comuni dell'area e gli operatori economici *Energy Service company ESCO*, ossia imprese in grado di fornire tutti i servizi tecnici, commerciali e finanziari necessari per realizzare un intervento di efficienza energetica, con il requisito di possedere, in proprio o tramite gruppi collegati, le adeguate competenze tecniche e le disponibilità economiche necessarie per realizzare quanto commissionato, offrendo anche flessibilità in base alle esigenze di chi richiede i relativi servizi.

## **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Peculiarità operativa è che gli interventi tecnici necessari ad ottenere i risparmi energetici non siano effettuati dal cittadino, ma mediante investimenti sostenuti da un operatore economico individuato (ESCO). L'utente finale di energia rimane così sgravato da ogni forma di investimento e non dovrà preoccuparsi di finanziare gli interventi migliorativi dell'efficienza dei propri impianti. L'obiettivo è quindi quello della fornitura a costo zero per gli utenti di impianto Solare termico capace di fornire 300/400 litri di acqua calda giornalieri a scopo sanitario..

## **REQUISITI DELLE IMPRESE**

Gli operatori economici devono essere in grado di assicurare il rispetto dei requisiti previsti in termini di servizi energetici offerti. Sarà requisito preferenziale il possesso di certificazione UNI CEI 11352 /UNI EN ISO 50001: 2011 dell'operatore economico interessato ad avanzare proposta per la stipula di convenzione.

## **DOCUMENTAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Gli operatori economici interessati dovranno presentare apposita domanda, allegando:

- referenze e quant'altro ritenuto utile per la presentazione dell'azienda;
- relazione esplicativa che illustri la metodologia proposta per la fornitura dei servizi e gli obiettivi in termini di riduzione della emissione di CO<sub>2</sub>;
- proposta di convenzione da stipulare che illustri i servizi offerti ai cittadini ed al Comune e regolamenti i rapporti con i cittadini e l'Ente pubblico;
- copia delle eventuali certificazioni UNI CEI 11352 / UNI EN ISO 50001 2011.

La domanda, inviata esclusivamente via posta elettronica certificata (PEC) alla casella [sosvima.agenzia@pec.it](mailto:sosvima.agenzia@pec.it), dovrà pervenire entro le ore 13 00 del \_\_\_\_\_ e dovrà riportare, oltre



## ***SO.SVI.MA SpA***

*Sede Amministrativa: Viale Risorgimento 13B Castellana Sicula (PA)  
Tel 0921/563005 –Sito Internet: [www.sosvima.com](http://www.sosvima.com)  
E-mail: [sosvima@gmail.com](mailto:sosvima@gmail.com); [sosvima.agenzia@pec.it](mailto:sosvima.agenzia@pec.it)*

ai dati del mittente, la dicitura **“Manifestazione di interesse per la selezione di Operatori Economici del settore delle Energie Rinnovabili e del Risparmio Energetico per la stipula di Convenzione per la fornitura a costo zero, ai proprietari ed ai conduttori di immobili ricadenti nel territorio madonita, di impianto Solare termico.”**

### **AVVERTENZE**

Il presente avviso:

- a) vuole contribuire ad implementare azioni per diminuire le emissioni ambientali di CO<sub>2</sub> con un vantaggio per l'ambiente;
- b) è volto ad incentivare gli utenti a dotarsi di una tecnologia che permetta di ridurre i consumi energetici;
- c) non è da ritenersi vincolante per questa Società né per i comuni interessati per la stipula di convenzione;
- d) costituisce mera procedura di consultazione finalizzata alla conoscenza di eventuali proposte valide per l'Ente e per i cittadini finalizzate a ridurre le emissioni di gas serra.

**L'Agenzia si riserva di non addivenire ad alcuna stipula sulla base della presente nota di consultazione, ovvero, ad insindacabile giudizio, di valutare positivamente una o più proposte ed addivenire, successivamente, ad eventuale stipula.**

Ai sensi della normativa vigente i dati personali forniti dai candidati ed acquisiti dall'ufficio saranno raccolti, elaborati e archiviati tramite supporti informatici e/o cartacei presso gli uffici dell'Agenzia, per le finalità inerenti la gestione della procedura.

Per informazioni potrà essere contattato il RUP \_\_\_\_\_ ai seguenti recapiti \_\_\_\_\_

Il RUP