

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ
ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911
protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Registro Generale N° 211 del 13-12-2023

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle. CUP: F93F23000160004.

L'anno duemilaventitré, il giorno 13, del mese di dicembre, alle ore 13:45, nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTE	ASSENTE
GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
MICELI LUCIA PAOLA	ASSESSORE	X	
VICARI SALVATRICE	ASSESSORE		X
LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n.3

Assenti n. 1 (Vicari)

Partecipa il segretario generale dott. Salvatore Gaetani Liso, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ
ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911
protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Registro Generale N° 211 del 13-12-2023

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle. CUP: F93F23000160004.

L'anno duemilaventitré, il giorno 13, del mese di dicembre, alle ore 13:45, nella sede municipale, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTE	ASSENTE
GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
MICELI LUCIA PAOLA	ASSESSORE	X	
VICARI SALVATRICE	ASSESSORE		X
LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n.3

Assenti n. 1 (Vicari)

Partecipa il segretario generale dott. Salvatore Gaetani Liseo, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle. "CUP F93F23000160004"
Approvazione progetto esecutivo in linea amministrativa.

**Dal Responsabile del settore 3 viene sottoposta alla Giunta municipale la seguente
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO:

-che l'Amministrazione Comunale di Alia, nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versano gli immobili comunali, ha programmato una serie di interventi rivolti alla loro manutenzione;

-che, l'edificio sito in contrada Chianchitelle, si trova in condizioni di vetustà pessime, che viene utilizzato come magazzino, che può essere utilizzato anche come struttura logistica polivalente;

-che l'Amministrazione comunale, al fine di eliminare gli inconvenienti presenti nella struttura ed altresì con l'obiettivo di risanare e ammodernare la struttura, ha dato incarico all'Area tecnica di redigere la progettazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle;

-che con Determina Settoriale del 13 dicembre 2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale geom. Antonino Gibiino, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-che con Determina Settoriale del 13 dicembre 2023 si affidava l'incarico di Progettista e Direttore dei lavori all'ing. Angelo CASTIGLIONE;

-che occorre eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle "CUP F93F23000160004" redatto dall'ing. Angelo Castiglione, comportante una spesa complessiva pari ad euro 14.156,34, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Elaborati Grafici;- Tav. 02 – Relazione Tecnica;- Tav. 03 – Elenco Prezzi;- Tav. 04 – Calcolo incidenza manodopera;- Tav. 05 – Computo metrico estimativo;- Tav. 06 – Elenco prezzi sicurezza;- Tav. 07 – Computo metrico oneri speciali sicurezza;- Tav. 08 – Quadro Economico;- Tav. 9 – Capitolato Speciale d'Appalto;- Tav. 10 – Schema di contratto;

e che ha un costo complessivo di euro 14.156,34 di cui euro 10.942,61 per lavori a base d'asta, euro 392,45 per oneri afferenti la sicurezza, euro 2.042,18 per costo della manodopera, ed euro 2.821,28 per somme a disposizione amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	10.942,91
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	392,45
A ₃ - Costo della manodopera inclusi nei lavori	€.	2.042,18
Importo dei lavori (A)	€.	11.335,06

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B ₁ - IVA sui lavori al 22%	€.	2.493,71
B ₂ - Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3/5 D. Lgs- 36/2023	€.	226,70
B ₃ - Imprevisti	€.	100,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	2.821,28
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.	14.156,34

RICHIAMATA la Determina settoriale, Registro generale del 13 dicembre 2023, con la quale il Responsabile del Settore 3 ha nominato RUP dell'intervento il geom. Antonino Gibiino, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

ACCERTATO

-che in data 13 dicembre 2023 è stato redatto il Verbale di verifica, di cui all'art. 42 del Decreto legislativo 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
-che in data 13 dicembre 2023 è stato redatto l'Atto di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Decreto legislativo 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, e l'approvazione in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni. che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

RILEVATO che il progetto:

-assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;
-risulta conforme alle norme ambientali e urbanistiche vigenti;
-soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di LL. PP.;
-precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione;

CONSIDERATO che il progetto:

-è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che si intendono raggiungere;

-risulta redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare al Decreto legislativo 36/2023;

-appare ammissibile ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo inerente l'intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia "CUP F93F23000160004";

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

ATTESO che:

-con deliberazione di Giunta municipale n. 36 del 14 aprile 2022, si è proceduto alla riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e all'approvazione del funzionigramma anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, si è provveduto, con decorrenza dal 10 maggio 2022, alla nomina dei Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo affidato al Segretario il "Servizio affari Legali e contenzioso";

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, con decorrenza dal 1 novembre 2023, è stato nominato Responsabile di posizione organizzativa del settore 3 "Infrastrutture territorio e ambiente" l'ingegnere Angelo Castiglione

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.47 del 4 maggio 2023;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO la legge regionale n. 12/2023 (GURS n. 44/2023) che recepisce in Sicilia la normativa statale sui contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo n. 36/2023;

VISTO per le parti rimaste in vigore il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche;

VISTA la legge regionale n. 12/2011 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto applicabile;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Sicilia n. 13/2012 e modificazioni ed integrazioni per quanto applicabile;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare, di conseguenza, il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria, manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle "CUP F93F23000160004", redatto dall' ing. Angelo Castiglione, comportante una spesa complessiva pari ad euro 14.156,34, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Elaborati Grafici;- Tav. 02 – Relazione Tecnica;- Tav. 03 – Elenco Prezzi;- Tav. 04 – Calcolo incidenza manodopera;- Tav. 05 – Computo metrico estimativo;- Tav. 06 – Elenco prezzi sicurezza;- Tav. 07 – Computo metrico oneri speciali sicurezza;- Tav. 08 – Quadro Economico;- Tav. 9 – Capitolato Speciale d'Appalto;- Tav. 10 – Schema di contratto;

e che ha un costo complessivo di euro 14.156,34 di cui euro 10.942,61 per lavori a base d'asta, euro 392,45 per oneri afferenti la sicurezza, euro 2.042,18 per costo della manodopera, ed euro 2.821,28 per somme a disposizione amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	10.942,91
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	392,45
A ₃ - Costo della manodopera inclusi nei lavori	€.	2.042,18
Importo dei lavori (A)	€.	11.335,06

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B ₁ - IVA sui lavori al 22%	€.	2.493,71
--	----	----------

B ₂ - Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3/5 D. Lgs- 36/2023	€.	226,70
B ₃ - Imprevisti	€.	100,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	2.821,28
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.	14.156,34

3-di dare atto, che il Responsabile unico del procedimento è il geom. Antonino Gibiino, già individuato con determinazione dirigenziale del 13 dicembre 2023;

-4-di dare atto che l'importo complessivo dell'opera trova copertura finanziaria al capitolo 1920.4 del bilancio pluriennale 2023/2025;

5-di dare atto che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 7 del 25 gennaio 2023, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e i Responsabile di settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

6-di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Opere Pubbliche" ai sensi dell'art. 38 del decreto legislativo n. 33/2013;

7-di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12- comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Alia, 13 dicembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Incaricato di Funzioni Dirigenziali
Ing. Angelo CASTIGLIONE



Comune di Alia

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911

protocolloalia@pec.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

Alia, 13 dicembre 2023

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle. "CUP F93F23000160004". - Approvazione progetto esecutivo in linea amministrativa.

ESAMINATA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile", e in particolare gli artt. 49 e 147-bis;

TUTTO ciò premesso e considerato;

ESPRIME

-ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, **parere favorevole** di regolarità tecnica.

Alia, 13 dicembre 2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
(Ing. Angelo CASTIGLIONE)**

-ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, **parere favorevole** di regolarità contabile.

Alia, 13 dicembre 2023

*con riserva di verificare
l'effettiva disponibilità su
sistema di contabilità - URBISMAN
non appena attivo. 13.12.23*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
(dott.ssa Maria Grazia MINNUTO)**

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area tecnica, ing. Castiglione Angelo;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto, con riserva di verificare l'effettiva disponibilità sul sistema di contabilità Urbi SMART - PA DIGITALE non appena attivo;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Alia

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911

protocolloalia@pec.it

SETTORE 3

Infrastrutture Territorio Ambiente

Oggetto:

**Progetto esecutivo inerente l'intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle.
"CUP F93F23000160004"**

Committente: Comune di Alia

Responsabile del Procedimento: Geom. Antonino Gibiino

Progettista: Ing. Angelo Castiglione

VERBALE DI VERIFICA

(ex art. 42 del D. Lgs 36/2023)

Rilevato:

- che con Determina Settoriale del 13 dicembre 2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale geom. Antonino GIBIINO, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e smi e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- che con Determina Settoriale del 13 dicembre 2023 si affidava l'incarico di Progettista e Direttore dei lavori all'ing. Angelo CASTIGLIONE;

VISTO il progetto esecutivo inerente l'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle "CUP F93F23000160004" redatto dall' Angelo CASTIGLIONE, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Elaborati Grafici;- Tav. 02 – Relazione Tecnica;- Tav. 03 – Elenco Prezzi;- Tav. 04 – Calcolo incidenza manodopera;- Tav. 05 – Computo metrico estimativo;- Tav. 06 – Elenco prezzi sicurezza;- Tav. 07 – Computo metrico oneri speciali sicurezza;- Tav. 08 – Quadro Economico;- Tav. 9 – Capitolato Speciale d'Appalto;- Tav. 10 – Schema di contratto;

e che ha un costo complessivo di euro 14.156,34 di cui euro 10.942,61 per lavori a base d'asta, euro 392,45 per oneri afferenti la sicurezza ed euro 2.821,28 per somme a disposizione amministrazione, così come dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO LAVORI

A ₁ - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	10.942,61
A ₂ - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	392,45
A ₃ - Costo della manodopera incluso nei lavori	€.	2.042,18
Importo dei lavori (A)	€.	11.335,06

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B ₁ - IVA sui lavori al 22%	€.	2.493,71
B ₂ - Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3/5 D. Lgs- 36/2023	€.	226,70
B ₃ - Imprevisti	€.	100,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€.	2.821,28
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€.	14.156,34

Rilevato che:

- le opere inserite nella progettazione appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati dall'amministrazione comunale;
- il progetto risulta conforme al PRG ed ai suoi strumenti attuativi;
- risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;
- il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dal D. Lgs. 36/2023 e smi il cui contenuto viene ritenuto esaustivo in conformità all'attività di verifica. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità al D. Lgs. 36/2023 e smi, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Pertanto alla luce della superiore normativa il R.U. P. ritiene confacente alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati:
 - Tav. 01 - Elaborati Grafici;- Tav. 02 - Relazione Tecnica;- Tav. 03 - Elenco Prezzi;- Tav. 04 - Calcolo incidenza manodopera;- Tav. 05 - Computo metrico estimativo;- Tav. 06 - Elenco prezzi sicurezza;- Tav. 07 - Computo metrico oneri speciali sicurezza;- Tav. 08 - Quadro Economico;- Tav. 9 - Capitolato Speciale d'Appalto;- Tav. 10 - Schema di contratto;

RAPPORTO CONCLUSIVO

Rilevato che dal superiore verbale si evince che il progetto:

- risulta conforme al PRG ed ai suoi strumenti attuativi;
- risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;
- è stato redatto negli elaborati prescritti dal D. Lgs. 36/2023 e smi in relazione ai livelli di progettazione sviluppati (esecutivo), in conformità all'attività di verifica del RUP il quale ha ritenuto esaustivi gli elaborati appresso riportati:
 - Tav. 01 - Elaborati Grafici;- Tav. 02 - Relazione Tecnica;- Tav. 03 - Elenco Prezzi;- Tav. 04 - Calcolo incidenza manodopera;- Tav. 05 - Computo metrico estimativo;- Tav. 06 - Elenco prezzi sicurezza;- Tav. 07

- Computo metrico oneri speciali sicurezza;- Tav. 08 - Quadro Economico;- Tav. 9 - Capitolato Speciale d'Appalto;- Tav. 10 - Schema di contratto;

il progetto è stato redatto secondo il prezzario unico vigente nella Regione Siciliana per l'anno 2023 approvato con. D.A. n. 4/Gab. Del 20 gennaio 2023;

non vi è nulla da rilevare oltre a quanto sopra indicato.

Dato atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 42, comma 6, lett. 3) del D.lgs. 36/2023 e smi per cui la verifica può essere effettuata dal RUP, si conclude positivamente il rapporto conclusivo della verifica

Alia, 13 novembre 2023

IL PROGETTISTA

Ing. Angelo CASTIGLIONE



IL VERIFICATORE E RUP

Geom. Antonino GIBIINO

Sulla scorta del superiore rapporto conclusivo e dei verbali di verifica.

Visto il progetto esecutivo in relazione alla specificità dello stesso, redatto con gli elaborati indicato nel rapporto conclusivo.

Alla presenza del progettista ing. Angelo Castiglione il Responsabile Unico del Procedimento geom. Antonino Gibiino, ha verificato la conformità del progetto in questione alla normativa vigente.

Tutto ciò premesso, verificato che:

- c'è corrispondenza del nominativo del progettista titolare dell'affidamento ed alla sottoscrizione di tutti gli elaborati progettuali;
- c'è completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento e modificati ad hoc in accordo alle motivazioni riportate nel rapporto di verifica;
- c'è esistenza dell'elaborato di computi metrici e verifica della rispondenza con gli elaborati grafici ed alle prescrizioni di capitolato;
- c'è esistenza del quadro dell'incidenza percentuale della manodopera e dei costi della sicurezza per le diverse categorie di lavorazione; il progettista ha dichiarato, come dichiara, il rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto;
- c'è conformità urbanistica al vigente PRG ed ai suoi strumenti attuativi del progetto presentato;
- c'è coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto legato alla concessione in essere e del capitolato speciale di appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- vi è completezza della progettazione in relazione alla specificità e semplicità dell'opera;
- vi è coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la soluzione progettuale è appaltabile;

- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - sono stati minimizzati i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - vi è la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - sarà garantita la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - vi è adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - le opere, progettate sono manutenibili.
- è stata verificata la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 41 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché la loro conformità alla normativa vigente sulla scorta del superiore rapporto conclusivo

Il sottoscritto RUP e verificatore esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5 co. 3 della L.R. 12/2011 verificando FAVOREVOLMENTE il LIVELLO ESECUTIVO di progettazione ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. del progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle "CUP F93F23000160004"

Alia, 13 dicembre 2023

IL VERIFICATORE E RUP
Geom. Antonino GIBIINO





COMUNE DI ALIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE TECNICO

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo inerente l'intervento di manutenzione straordinaria edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle.
"CUP F93F23000160004"**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tredici** del mese di **dicembre** (13.12.2023), il sottoscritto geom. Antonino Gibiino - Responsabile Unico del Progetto, ai sensi degli artt. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, in esito alla consegna degli elaborati relativi l'intervento in oggetto indicato:

Premesso:

- l'Amministrazione Comunale di Alia, nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versano gli immobili comunali, ha programmato una serie di interventi rivolti alla loro manutenzione;
- che, l'edificio sito in contrada Chianchitelle, si trova in condizioni di vetustà pessime, che viene utilizzato come magazzino, che può essere utilizzato struttura logistica polivalente, o anche come ricovero per piccoli automezzi;
- che con Determina Settoriale del 13 dicembre 2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale geom. Antonino GIBIINO, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e smi e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti concessioni" aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- che con Determina Settoriale del 13 dicembre 2023 si affidava l'incarico di Progettista e Direttore dei lavori all'ing. Angelo CASTIGLIONE;

Accertata che occorre eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle;

-l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto si pone come obiettivo, il ripristino del normale utilizzo dell'edificio da parte dell'Amministrazione;

-l'intervento previsto rientra all'interno di un più ampia previsione progettuale volta al miglioramento delle condizioni di vetustà in cui versano alcuni immobili comunali e al ripristino della loro funzionalità;

Dato atto che:

- ✓ L'entità dell'intervento previsto ammonta complessivamente ad euro 14.156,34;
- ✓ nell'ambito dell'attività amministrativa, viste le condizioni in cui versano alcuni immobili, è stata programmata una serie di interventi atti a mettere in sicurezza le relative strutture.

Avuto riguardo dell'atto di indirizzo espresso dal Sindaco rivolta al Responsabile del Settore Tecnico affinché provveda ad adottare i successivi provvedimenti ed attivare e compiere tutti le procedure gestionali dirette redigere il progetto esecutivo inerente l'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle, per un importo complessivo pari ad euro 14.156,34 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO LAVORI	
A ₁ . Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 10.942,61
A ₂ . Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 392,45
A ₃ . Costo della manodopera incluso nei lavori	€. 2.042,18
Importo dei lavori (A)	€. 11.335,06
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B ₁ . IVA sui lavori al 22%	€. 2.493,71
B ₂ . Incentivi funzioni tecniche /art. 45 comma 3/5 D. Lgs- 36/2023	€. 226,70
B ₃ . Imprevisti	€. 100,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€. 2.821,28
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A + B)	€. 14.156,34

Accertato che il progetto esecutivo aggiornato comprende i sotto elencati elaborati, conformi all'ex art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni:

- Tav. 01 – Elaborati Grafici;- Tav. 02 – Relazione Tecnica;- Tav. 03 – Elenco Prezzi;- Tav. 04 – Calcolo incidenza manodopera;- Tav. 05 – Computo metrico estimativo;- Tav. 06 – Elenco prezzi sicurezza;- Tav. 07 – Computo metrico oneri speciali sicurezza;- Tav. 08 – Quadro Economico;- Tav. 9 – Capitolato Speciale d'Appalto;- Tav. 10 – Schema di contratto;

Dato atto che i lavori proposti sono descritti nella relazione tecnica;

Dato atto che il progetto ed il relativo preventivo di spesa sono stati redatti in conformità a quanto stabilito dal prezzario vigente nella Regione Siciliana per i lavori pubblici 2023 approvato con. D.A. n. 4/Gab. Del 20 gennaio 2023 e per le voci di elenco non previste nel prezzario regionale, da apposite analisi prezzi;

Accertato che per la realizzazione dei lavori di che trattasi non sono previste procedure di esproprio;

Visto:

- ✓ che il RUP in data 13 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L. R. 12 luglio 2011 n. 12, ha espresso il PARERE TECNICO reso sul progetto in argomento;
- ✓ il VERBALE DI VERIFICA di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 sottoscritto in data 13 dicembre 2023 con il quale il Progettista e il RUP nella qualità di tecnico verificatore, hanno espresso una VALUTAZIONE POSITIVA del progetto stesso;

Considerato che il soggetto preposto alla verifica della progettazione, nel rapporto conclusivo di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, in relazione all'attività svolta, ha espresso le seguenti risultanze:

- ✓ la completezza della progettazione;
- ✓ la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ✓ i presupposti per la curabilità dell'opera nel tempo;
- ✓ la minimizzazione dei rischi in introduzione di varianti e di contenzioso;
- ✓ la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- ✓ l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- ✓ la manutenibilità delle opere;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti" e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere alla validazione del progetto esecutivo sopra indicato;

il sottoscritto geom. Antonino Gibiino, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate e delle risultanze del rapporto conclusivo redatto dal soggetto preposto alla verifica della progettazione.

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo, dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino sito in contrada Chianchitelle nel comune di Alia "CUP F93F23000160004" di cui in oggetto ritenendolo valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi previsti.

Alia, 13 dicembre 2023

IL RUP

Geom. Antonino GIBIINO



La presente deliberazione si compone di n. 07 pagine e n. 12 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	II SINDACO	II SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Lucia Paola MICELI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salv. GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n. _____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
Angela Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____/2023 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott. Salv. GAETANI LISEO