



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 - 90021 - Alia - (Pa) telefono 091-8210911
protocolloalia@pec.it

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Registro Generale N° 20 del 31-01-2023

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008. Triennio 2023 – 2025.

L'anno duemilaventitrè, il giorno 31, del mese di gennaio, alle ore 13:20, nella sede municipale, con il solo Segretario collegato da remoto, tramite WhatsApp, convocata a cura del Sindaco nelle forme di legge, si è riunita la Giunta municipale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	REFERENZA	PRESENTA	ASSENTE
GUCCIONE ANTONINO	SINDACO	X	
SIRAGUSA GAETANO	VICESINDACO		X
MICELI LUCIA PAOLA	ASSESSORE	X	
VICARI SALVATRICE	ASSESSORE	X	
LA TERRA FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Presenti n. 4
Assenti n. 1 (Siragusa)

Partecipa il segretario generale dott. Salvatore Gaetano Liseo, incaricato della redazione del verbale.
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE “4”

PREMESSO, che:

-Il D.L. 25/06/2008 n.112 convertito nellaL. 06/08/2008 n.133 prevede all'art. 58 avente ad oggetto: "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri enti locali" che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con provvedimento dell'organo di governo, deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;

-Il cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase riconitoria dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riproposta nell'inventario dell'Ente;

-La seconda fase rappresentata dall'inserimento degli immobili oggetto di riconoscimento, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, dispone espressamente la destinazione urbanistica dei singoli beni e costituisce variante allo strumento urbanistico generale oltre a comportare una serie di altre conseguenze in linea, con la volontà del legislatore, di incentivare la cessione degli immobili non strategici degli Enti;

-La variante di che trattasi, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'operazione di riconoscimento ed esaminato in proposito l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili, alla data attuale di valorizzazione e/o dismissione;

-Precisato che l'approvazione e la pubblicazione dell'elenco degli immobili nel piano delle alienazioni determina:

a) L'effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2664 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

b) La conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;

c) L'espressa destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano di alienazione costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;

d) Il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con deliberazione sindacale n.297 del 9 maggio 2022, si è proceduto, con decorrenza 10 maggio 2022, alla nomina dei responsabili posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2 "Affari finanziari e tributi", settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo si affidavano al Segretario: "Servizio Polizia municipale e protezione civile", "Ufficio trasparenza anticorruzione e controllo atti amministrativi", "Servizio urbanistica abusivismo servizi a rete", "Ufficio contratti relazioni sindacali e partecipazioni societarie" e "Servizio affari legali e contenzioso";

- che con determinazione sindacale n.332 del 25 maggio 2022, si assumevano provvedimenti circa la sostituzione in caso di assenza o temporaneo impedimento del Segretario e dei Responsabili di settore;

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, si procedeva all'assegnazione e/o riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui agli artt. 243-bis e seguenti, del decreto legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 30 settembre 2022;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022, con il quale è stato differito al 31 marzo 2023, il termine entro cui deliberare il bilancio di previsione 2023/2025;

DATO ATTO che alla data odierna il bilancio di previsione 2023/2025 è in corso di formazione;

EVIDENZIATO che in applicazione del Piano di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n.37 del 27 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto, il responsabile del settore e i componenti della Giunta municipale presenti, dichiarano, ciascuno nei propri

confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963 n. 16 "ordinamento amministrativo degli enti locali nella regione Sicilia";

VISTA la legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale il 29 agosto 2011, n. 138;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. **Di approvare**, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, la cognizione, effettuata ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito nella L. 06.08.2008 n. 133, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Alia, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il cui esito è riportato negli elenchi allegati al presente provvedimento sotto la lettera A e B);

3. **Di trasmettere**, dunque, la presente deliberazione all'Organo Consiliare affinché provveda ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022, prima dell' approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

4. **Di integrare** con la presente deliberazione il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 la cui approvazione è propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;

5. **Di precisare**, infine, che l'approvazione e la pubblicazione dell'elenco degli immobili nel piano delle alienazioni determina:

-L'effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

-La conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del conto del patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;

-L'espressa destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni costituisceadozione di variante allo strumento urbanistico generale;

Il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge.

6. **Di inoltrare** il presente provvedimento al Servizio Tecnico ed al Servizio Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

7. **di dare atto,che :**

-che in applicazione del piano triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione della Giunta municipale n. 37 del 27 aprile 2022, con la sottoscrizione del presente atto e del relativo verbale, il Responsabile del procedimento, componenti della Giunta municipale presenti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente deliberazione;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019, è la dipendente Santa Siragusa funzionario direttivo categoria D;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge regionale n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in 3/6 "Amministrazione trasparente" ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

8-**di dichiarare** la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12-comma 2- della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Settore 4
(Incaricato di funzioni dirigenziali)
Rag. Santa SIRAGUSA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA Favorevole

Addi 25-01-2023

Il Responsabile del Settore SETT-4 Rag. SIRAGUSA SANTA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE Favorevole

Addi 30-01-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario D.ssa MINNUTO MARIA GRAZIA

LA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008. Triennio 2023 – 2025.

VISTA la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 "Provvedimenti in tema di autonomie locali";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area "attività produttive, Rag. Santa Siragusa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile resoai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dalla responsabile dell'area finanziaria, dott.ssa. Maria Grazia Minnuto;

VISTO lo Statuto comunale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

D E L I B E R A

-di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

S U C C E S S I V A M E N T E

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

D E L I B E R A

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione si compone di n. 05 pagine e n. 02 allegati. Del che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO	Il SINDACO	Il SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Lucia Paola MICELI	Dott. Antonino GUCCIONE	Dott. Salv. GAETANI LISEO

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, come prescritto dall'art. 11 della legge regionale n.44/1991, il _____ al n._____ del Reg. Pubbl., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
A. Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____, senza che siano state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Responsabile della pubblicazione
A. Valeria GUCCIONE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. n. _____ del _____.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune ai sensi della legge regionale 28 giugno 2015, n. 11 in data _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, legge regionale n. 44/1991.

[] perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /2023 Reg. pubbl.

Io sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e sino al _____ e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, _____

Il Segretario generale
Dott.Salv. GAETANI LISEO

ELENCO FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALIA RICONCITIVO DA ALIENARE			
Immobile	Ubicazione	Dati Catastali	Destinazione
Casa di riposo per anziani	C.da Bordone	fg. 7 part.Ila 640 sub 1	Nessuna
-----	-----	-----	-----

ELENCO FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALIA RICONCITIVO indisponibili			
Immobile	Ubicazione	Dati Catastali	Destinazione
Municipio	Via Regine Elena n.1	Fg. MU part.Ile 1184 e 1180	Uffici Comunali
Edificio Comunale	Via Palermo Angolo Via Archi	Fg. MU part.Ila 2236	Uffici Comunali
Casa Sireci	Via Archi	Fg. MU part.Ila 1979	Porzione Garage PM
Centro Congressi	Via Fogazzaro	Fg. MU part.Ila 3120	Centro Congressi
Casa Pittà	Via San Giuseppe	Fg. MU part.Ila 531	Museo Etnoantropologico
Cappella Calvario e Terreno	Via Calvario	Fg. 11 part.Ila 577	Luogo di culto
Terreno	Cocco di Pippa	Fg. 10 part.Ila 147	Parco e strada
Serbatoio Vasca	C.da Vasca	Fg. 114 part.Ila 310	Serbatoio d'acqua
Terreno	Via Palermo	Fg. 12 part.Ila 205	Verde Attrezzato
Villa Comunale	P.zza S. Rosalia	Fg. 12 part.Ila 362, 361, 456	Verde Attrezzato
Terreno	Piazza C. Guccione	Fg. 12 part.Ila 339	Parco Giochi
Campetto Poliuso	C.da S. Rosalia	Fg. 13 part.Ila 669	Impianto sportivo
Scuola Elementare	Via Pagliere	Fg. 500 part.Ila 1	Istituzione Scolastica
Scuola Media	Via Emerico Amari	Da Catastare	fg.10 part.704,705,930
Scuola Materna	Via Kennedy	Da Catastare	fg.13 part. 677,678,681,683,686
Biblioteca	Via San Giuseppe, 1	Da Catastare	Istituzione Scolastica
Centro Diurno	C.da Bordone	Fg. 7 part.Ila 640 sub 4	Centro Ricreativo per Anziani
Campo Sportivo	C.da Chianchitelle	Da Catastare	Impianto sportivo
Edificio Ex Carcere	Via Vittorio Emanuele	Da Catastare	Archivio
Edificio	Via Vittorio Emanuele	Da Catastare	Magazzino/Garage
Asilo Nido	Via Centimoli	Fg.12 part.Ila 1195 sub 1	Uffici Comunali
Edificio	C.da Gurfa	Fg. 26 part.Ila 174	Edifici a servizio del complesso archeologico Grotte della Gurfa
Edificio	C.da Gurfa	Fg. 26 part.Ila 90	
Mattatoio Comunale	Via Acqualunga	Da Catastare	Porzione destinata a servizi igienici area mercatale
Locali Seminterrati	Piazza Umberto I	Da Catastare	Archivio
Casa Arrigo	Via Santa Croce	Fg. 500 part.Ila 2506	Museo della Fotografia
Bagni Villa Comunale	Piazza Santa Rosalia	Da Catastare	fg.12 part.361,362,456
Bottega del Fabbro	Via Pile	Fg. 500 part.Ila 2575	Casa Museo
Edificio Sorgente Montagna	C.da Montagna	Da Catastare	Serbatoio d'acqua
Ufficio di Collocamento	Via Centimoli	Da Catastare	Sede Associativa
Campo Boario	C.da Bordone	Da Catastare	Foro Boario
Piscina Comunale	C.da Chianchitelle	Da Catastare	Impianti Sportivo
Museo EtnoAntropologico	C.da Cozzo di Faso	Da Catastare	Museo
Grotte delle Gurfa	C.da Gurfa	Fg. 26 part.Ile 178, 179	Complesso Archeologico
Centro direzionale	C.da Chianchitelle	Fg. 14 part.Ila 1898	Uffici Comunali
Garage Area Artigianale ex Sirap	C.da Chianchitelle	Da Catastare	Garage fg.14 part. 1741 e 1743
Campo Polivalente Coperto	C.da Chianchitelle	Da Catastare	fg. 14 part. 1111,1175,1177,1108 e 1886
Campo Di Calcetto den. S.Rosalia	C.da Acqualunga	fg. 4 part.Ila 406	Impianto sportivo

ALL. B

RICOGNIZIONE DEI TERRENI TERRENI DI PROPRIETA'

DEL COMUNE DI ALIA

Foglio	Particella	Ubicazione	
5	177	Strada	
6	6	Strada	
6	47	Strada	
6	48	Strada	
6	57	Strada	
6	59	Strada	
10	961	Area verde Cozzo di Pippa	
10	928	Strada	
10	930	Strada	
10	932	Strada	
10	933	Strada	
10	934	Strada	
10	840	Appezzamento terreno a valle caserma – D.A.301/85	
10	842	Area antistante caserma	
10	79	Fascia di rispetto Impluvio - Via Accualunga	
10	147	Verde pubblico Cozzo di Pippa	
10	169	Fascia di rispetto Impluvio -Area a valle ex mattatoio	
10	685	Strada	
11	624	Condotta idrica comunale	
11	626	Condotta idrica comunale	
11	577	Area Calvario	
11	612	Condotta Idrica	
11	613	Condotta idrica	
11	57	Condotta Idrica	
11	59	" "	
11	108	" "	
11	310	Serbatoi vasca	
12	939	Fascia di rispetto stradale	
12	720	Piazzetta Belvedere	
12	205	Belvedere parte alta	
12	206	Area accanto immobile Chimento ex Cortese	
12	211	Fascia di rispetto stradale	

12	330	Fascia rispetto stradale	
12	196	Fascia di rispetto stradale	
12	204	" "	
12	332	" "	
12	336	" "	
12	337	Area garage verde -	
12	339	Strada	
12	361	Villa comunale	
12	362	Villa comunale	
12	455	" "	
12	456	" "	
12	1157	Strada	
13	88	Cimitero comunale	
13	170	Cimitero comunale	
13	814	" "	
13	86	" "	
13	168	Fascia di rispetto stradale	
13	A	Cimitero vecchio	
13	809	Cimitero	
14	1398	Strada	
14	1401	" "	
14	1177	Area struttura coperta Polivalente	
14	1741	Strada	
14	1743	Strada	
14	1748	Strada	
14	1457	Strada	
14	1426	" "	
14	1554	" "	
14	1563	" "	
14	1817	Strada	
14	1818	Strada	
14	1819	Lotto assegnato a Fatta	
14	1108	Struttura Polivalente	
14	1453	Strada	
14	1875	" "	

14	1876	Idea viaggi	
14	1881	" "	
14	1882	" "	
14	1883	Parte strada - parte terreno	
14	1598	Strada	
14	1600	Strada	
14	1601	" "	
14	1461	" "	
14	1418	Strada	
14	1111	Struttura polivalente	
14	1176	Area piscina	
14	1877	Estratto di mappa	
14	1878	Idea viaggi	
14	1413	Strada	
14	531	" "	
14	1887	Lotto limitrofe idea Viaggi	
14	1888	" "	
14	1889	Strada	
14	1890	Lotto da assegnare	
14	1891	Strada	
14	1467	" "	
14	1436	" "	
14	1438	" "	
14	1552	" "	
14	1407	Strada	
14	1410	" "	
26	67	Parco sub urbano – Zona Grotte della Gurfa	
26	180	" "	
26	178	" "	
26	177	" "	
26	175	" "	
26	174	" "	
26	172	" "	
26	168	Parco sub urbano Zona Grotte G.	
26	166	" "	

26	90	" "	
26	93	" "	
26	92	" "	
26	91	" "	
26	84	" "	
26	83	" "	
26	66	" "	
26	65	" "	
26	64	" "	
26	62	" "	
26	179	" "	
26	167	" "	
26	63	" "	
26	176	" "	
28	18	Bagni e relativa area Grotte Gurfa	
28	83	Grotte della Gurfa	

