



# Comune di Alia

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1, 90021 – Alia. Telefono 091-8210911

[protocolloalia@pec.it](mailto:protocolloalia@pec.it)

## ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 9 DEL 1 FEBBRAIO 2021 IN FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE – D. P. N. 629/GAB DEL 28 DICEMBRE 2020.

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree nella disponibilità dell'ente con contestuale determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983 convertito in legge con legge 131/83. determinazione prezzo di cessione anno 2021.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

.....OMISSIS.....

#### DELIBERA

**1-di dare atto** che all'Ente risultano aree in zona P.I.P. libere da cedere in proprietà o in diritto di superficie di cui all'allegato prospetto lettera "A", e all'interno dell'area cimiteriale i lotti di cui all'allegato prospetto lettera "B";

**2-di stabilire** per il 2021 per i lotti residui in zona B i seguenti prezzi di cessione, ottenuti rivalutando i valori stabiliti con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 4 dicembre 2020, in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo da Agosto 2020 (ultimo indice rivalutato) a Dicembre 2020 (ultimo indice disponibile) pari a 0,998:

- € 323,82 al mq (€ 324,47 x 0,998) per i lotti non autonomamente edificabili accorpabili con lotti contigui di proprietà della stessa ditta purché il collegamento funzionale sia tecnicamente possibile;

- € 161,92 al mq (€ 162,24 x 0,998) per i lotti non autonomamente edificabili non ricompresi nella predetta fattispecie;

**3-di aggiornare** per l'anno 2021, ad € 7,76 al mq (€ 7,78 x 0,998) il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree in zona P.I.P. ex SIRAP rivalutato in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (Agosto 2020 – Dicembre 2020).

**4-di confermare** i valori di cessione dei diritti di superficie delle aree cimiteriali da destinare alla costruzione di sepolture gentilizie, sull'ampliamento di cui alle premesse secondo lo schema allegato lett. b alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.