



COMUNE DI ALIA
Provincia Regionale di Palermo

Infrastrutture ed Ambiente
Settore 3

Via Regina Elena n. 1 – 90021 ALIA – Telefono 0918210911 – Fax 0918210939
PEC: protocolloalia@pec.it

Oggetto: Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di sistemazione strada di accesso piscina comunale e sistemazione di un tratto della strada vicinale Barbarà – CUP F96G14000950004 – CIG 6075012A7C

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'anno 2016 il giorno 27 del mese di aprile alle ore 11,00 in Alia e nei locali dell'U.T.C.(via Regina Elena n. 1) aperto al pubblico, l'Ing. Salvatore Concialdi, Responsabile del Settore 3, Presidente *ope-legis*, nomina quali componenti della commissione di gara della commissione convocata per l'espletamento dei *Lavori di sistemazione strada di accesso piscina comunale e sistemazione di un tratto della strada vicinale Barbarà* (CIG 6075012A7C), il Geom. Fatta Calogero e il Sig. Gibilino Antonino, segretario verbalizzante il Sig. Costanza Giuseppe: tutti dipendenti comunali.

Verificato che non sussistono condizioni di incompatibilità previsti dalla legge alla nomina dei commissari su indicati, risultando tutti interni alla stazione appaltante, la cui rosa complessiva, compreso il presidente, è pari a tre.

Si prosegue previo accettazione senza riserve della nomina, da parte dei designati. Pertanto la Commissione così composta avvia il procedimento di gara.

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Area Tecnica di redigere la progettazione dei Lavori di *sistemazione strada di accesso piscina comunale e sistemazione di un tratto della strada vicinale Barbarà*;
- che con determinazione settoriale Reg. Gen. n. 296 del 29.12.2014 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Salvatore Cirincione assegnato all'U.T.C.;
- che con determinazione settoriale Reg. Gen. n. 236 del 22.03.2016 è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento e nominato progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto, il geom. Salvatore Cirincione assegnato all'UTC;
- che con con Deliberazione di Giunta Municipale n. 209 del 29.12.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei *Lavori di Sistemazione Strada di accesso piscina comunale e sistemazione di un tratto della strada vicinale Barbarà*, per un costo complessivo pari a € 15.863,37 di cui € 8.891,29 per lavori a base d'asta, € 327,00 per oneri della sicurezza, € 3.574,75 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso ed € 8.891,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che, con determina settoriale (Reg. Set. n. 50 del 22.03.2016 / Reg. Gen. 234 del 22.03.2016) è stata scelta, per l'affidamento della realizzazione dei lavori, la procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara (*art. 57, comma 6, decreto legislativo n. 163 del 2006*), invitando almeno cinque operatori, aspiranti idonei in tali numeri, previa indagine di mercato;
- Che in data 18.03.2016 è stato pubblicato all'Albo Pretorio (Relata di pubblicazione n.368/2016) ed sul sito internet del Comune di Alia l'avviso di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto

dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06 s.m.i. I soggetti interessati, alla suddetta indagine di mercato, dovevano far pervenire istanza al Comune di Alia entro le ore 12.00 del giorno 30.03.2016;

- Che, entro il termine indicato, sono pervenute n. 13 manifestazioni di interesse, identificate nelle buste numerate progressivamente dal n. 1 al n. 13, secondo l'ordine di protocollo di arrivo;

n. ordi	n. PROTOCOLLO	IMPRESE	CITTA'
1	3747 del 22/03/2016	SICIL SERVICE Sooc. Coop. Arl	93014 Mussomeli (CL)
2	3748 del 22/03/2016	Impresa Edile ING. DI PIAZZA FRANCESCO	90025 Lercara Friddi (PA)
3	3788 del 23/03/2016	LONGO COSTRUZIONI srl	92022 Cammarata (AG)
4	3814 del 23/03/2016	MINNELLA MICHELANGELO srl	92025 Casteltermini (AG)
5	3849 del 24/03/2016	MC COSTRUZIONI srl	90025 Lercara Friddi (PA)
6	3918 del 25/03/2016	GLOBALGEO srl	90020 Montemaggiore Belsito (PA)
7	3919 del 25/03/2016	IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G. E C. s	93010 Acquaviva Platani (CL)
8	3920 del 25/03/2016	CGS COSTRUZIONI srl	93014 Mussomeli (CL)
9	3921 del 25/03/2016	VERGACOSTRUZIONI srl	90030 Castronovo di Sicilia (PA)
10	3959 del 29/03/2016	SCACCIA ANTONINO	92022 Cammarata (AG)
11	3989 del 29/03/2016	SAN MICHELE COSTRUZIONI srl	92026 Favara (AG)
12	3990 del 29/03/2016	EDIL SACIF srl Unipersonale	90025 Lercara Friddi (PA)
13	3991 del 29/03/2016	Movimento Terra e Trasporti PREVE ANTONINO	98047 Saponara (ME)

- che in data 06.04.2016, si è provveduto al sorteggio delle n. 5 ditte da invitare tra quelle che avevano presentato manifestazione di interesse entro i termini previsti;
- che le ditte da invitare come risultante dal predetto verbale di sorteggio sono individuate numericamente nelle buste 9 - 2 - 4 - 5 - 12;
- che alle seguenti ditte sorteggiate, con note Prot. Ente n. 4506, 4507, 4509, 4510, 4511 - tutte in data 08.04.2016, tramite PEC, è stata trasmessa la lettera d'invito con i requisiti e le modalità necessarie per la partecipazione alla procedura negoziata, per l'affidamento dei *Lavori di sistemazione strada di accesso piscina comunale e sistemazione di un tratto della strada vicinale Barbarà* (CIG 6075012A7C). Tramite il riscontro delle ricevute di avvenuta consegna (PEC), è stato verificato che le suddette ditte hanno ricevuto la lettera d'invito.

Ordine di estrazione	N. Plico	Ditta	Indirizzo
1	9	VERGACOSTRUZIONI srl	90030 Castronovo di Sicilia (PA)
2	2	Impresa Edile ING. DI PIAZZA FRANCESCO	90025 Lercara Friddi (PA)
3	4	MINNELLA MICHELANGELO srl	92025 Casteltermini (AG)
4	5	MC COSTRUZIONI srl	90025 Lercara Friddi (PA)
5	12	EDIL SACIF srl Unipersonale	90025 Lercara Friddi (PA)

Visti i requisiti e le modalità di partecipazione al bando di gara (allegato della lettera d'invito trasmessa alle ditte) e datane lettura integrale, si evidenzia che le imprese invitate avrebbero dovuto far pervenire entro le

ore 12:00 del giorno 26.04.2016 in plico sigillato la documentazione richiesta (Busta A- Documentazione amministrativa) e la propria offerta (Busta B – Offerta economica).

Si iniziano le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute, nei termini, n. 3 offerte, come si evince dall'annotazione dell'Ufficio protocollo:

N. plico	N. Protocollo	Ditta	Indirizzo
1	5097 del 21.04.2016	Impresa Edile ING. DI PIAZZA FRANCESCO	90025 Lercara Friddi (PA)
2	5166 del 22.04.2016	VERGACOSTRUZIONI srl	90030 Castronovo di Sicilia (PA)
3	5190 del 22.04.2016	MC COSTRUZIONI srl	90025 Lercara Friddi (PA)

Constatata l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, la Commissione procede, per singola offerta, secondo l'ordine di protocollo e numerazione, all'apertura dei plichi, passando all'esame delle buste "A" contenete la documentazione amministrativa dei documenti in esse contenuti, che confrontandoli con quelli richiesti dalla lettera d'invito, stabilisce di conseguenza la proposta di ammissione o meno della ditta alla fase successiva della gara. Di seguito nel riquadro si sintetizza il risultato:

N. plico	Ditte	GIUDIZIO
1	Impresa Edile ING. DI PIAZZA FRANCESCO	Ammessa
2	VERGACOSTRUZIONI srl	Esclusa
	Esclusa in quanto produce cauzione provvisoria pari all'1% dell'importo a base di gara pur dichiarando di non essere in possesso del sistema di qualità di cui all'art. 40 c. 3 lett. a) del D.Lgs 163-2006 e s.m.i.	
3	MC COSTRUZIONI srl	Ammessa

Successivamente si procede all'apertura delle buste "B" delle ditte ammesse contenente l'offerta economica, che letti ad alta voce, si rende pubblico il seguente ribasso offerto:

N. plico	Ditte	Busta B Ribasso % offerto
1	Impresa Edile ING. DI PIAZZA FRANCESCO	25,00%
3	MC COSTRUZIONI srl	25,00 %

Si procede all'apertura dell'offerta economica della ditta esclusa Verga Costruzioni srl (plico n. 2) che ha offerto il ribasso del 7,6223%;

Si prosegue con il sorteggio tra le due ditte (Plico n. 1 e Plico n. 3) che hanno presentato identica offerta economica. L'estrazione è effettuata tramite l'utilizzo di due supporti cartacei quadrati, perfettamente identici tra loro, debitamente piegati, riportanti ciascuno il numero del plico corrispondente.

Da tale operazione è estratto il supporto riportante il n. 3, corrispondente al plico presentato dalla ditta MC Costruzioni srl di Lercara Friddi (PA).

Si aggiudica, dunque, in via provvisoria la ditta MC Costruzioni srl P.IVA 01785130855 con sede a Lercara Friddi (PA) in via Ludovico Germanà n. 31, che ha offerto il ribasso del 25,00%, previo accertamento dei requisiti soggettivi, per l'espletamento lavori di sistemazione strada di accesso piscina comunale e sistemazione di un tratto della strada vicinale Barbarà (CIG 6075012A7C) per l'importo complessivo di € 10.570,22, al netto del ribasso d'asta del 25,0% e comprensivo di € 327,00 per oneri della sicurezza ed € 3.574,75 per costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Secondo aggiudicatario è la ditta Impresa Edile ING. DI PIAZZA FRANCESCO [plico N°1] di Lercara Friddi (PA) con P.IVA 06009490829, avente offerta di ribasso del 25,00%.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, sarà pubblicato, per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'Albo Pretorio ed al Sito internet del Comune. In assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei cinque giorni successivi alla pubblicazione della presente aggiudicazione provvisoria all'Albo Pretorio, si avvierà la procedura per l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

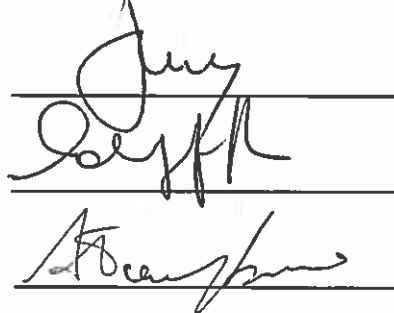
Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

Il presente verbale, dattiloscritto in n. 4 facciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni. La procedura di gara viene dichiarata chiusa alle ore 13:00.

Visto, letto e sottoscritto

La Commissione



Il Segretario verbalizzante

