



# COMUNE DI ALIA

(Città Metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n. 1 – 90021 – ALIA – telefono 091-8210911 – 091- 8210916 - fax 091-8210939  
[comunediaia@libero.it](mailto:comunediaia@libero.it) [www.comune.alia.pa.it](http://www.comune.alia.pa.it)  
[protocolloalia@pec.it](mailto:protocolloalia@pec.it)  
**Settore 4 - Edilizia e Urbanistica**

IMMEDIATA ESECUTIVITA'  
ai sensi dell'art. 50 L.R. 44/97

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>64</u> Del reg. gen. DATA <u>12 7 GIU. 2017</u> n. reg. sett. <u>65</u> 2017	<b>OGGETTO:</b> : L.R. n.16 del 18.08.2016 – Recepimento del T.U. D.P.R.n.38/2001. Istituzione dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) di cui all'art.5. Adozione modelli semplificati standardizzati per le attività edilizia urbanistica.
--	---

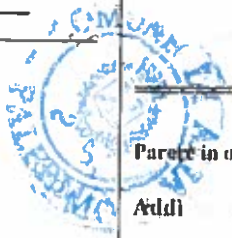
L'anno duemiladiciassette il giorno Ventisei del mese di Giugno alle ore 18.00 nella sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la giunta municipale nelle persone dei Signori: .

			Presenti	Assenti
GUGLIEMO	FELICE	SINDACO	X	
DIPIAZZA	PASQUALE	VICESINDACO	X	
PAGANO	MARIA PIA	ASSESSORE	X	
MICELI	MARIA VITTORIA	ASSESSORE	X	

IL SEGRETARIO GENERALE  
Schembri Dott. Gerlando

Con la partecipazione del Segretario Generale Dr, \_\_\_\_\_  
SOGGETTO PROPONENTE

SETTORE 1 _____ UFFICIO _____ Data _____ IL RESPONSABILE _____ ORGANO POLITICO <u>CA</u> Data <u>26 GIU 2017</u> IL SINDACO/L'ASSESSORE _____ L'UFFICIO REDIGENTE _____	Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49 del vigente TUEL approvato con D. Lgs n. 267/2000e s.m.i. Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA <u>FAVORABILE</u> Addi <u>26 GIU. 2017</u> Il Responsabile del Settore 4 Dr.ssa Maria Grazia Genuardi _____ Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE _____ Addi _____ Il Responsabile del Settore finanziario Rag. Santa Siragusa
--	--



# COMUNE DI ALIA

Città Metropolitana di Palermo

## SETTORE 4- EDILIZIA E URBANISTICA

\*\*\*\*\*

Su indicazione dell'Amministrazione viene predisposta la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** L.R. n.16 del 18.08.2016 – Recepimento del T.U. D.P.R.n.38/2001. Istituzione dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) di cui all'art.5. Adozione modelli semplificati standardizzati per le attività edilizia urbanistica.

#### PREMESSO CHE:

- ✓ Con legge regionale 10 agosto 2016 n.16 pubblicata nella G.U.R.S. n. 36 del 19 agosto 2016, è stato recepito il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.;
- ✓ La suddetta legge è entrata in vigore il 5 settembre 2016, e che il legislatore non ha previsto alcun regime transitorio;

**CONSIDERATO** che alla luce del recepimento nella Regione Siciliana con la L.R. n. 16/2016, delle disposizioni normative del D.P.R. N. 380/ 2001 e del Decreto Legislativo n. 222/2016, viene istituito presso ogni Ente Locale, ai sensi dell'art. 5 del DPR summenzionato, lo sportello Unico dell' Edilizia, quale unico punto di accesso per il privato, con il compito di fornire adeguata e continua informazione ai cittadini sui contenuti degli strumenti urbanistici ed edilizia.

**VISTA** l' agenda per la semplificazione per il triennio 2015 – 2017, approvata dal Consiglio dei Ministri, nella seduta del 1° dicembre 2014, con la quale si prevede l'adozione di moduli unificati e semplificati in materia edilizia.

**CONSIDERATO** che il governo nazionale con il decreto legislativo n. 222 del 25 novembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 277 del 26 novembre 2016 supplemento ordinario, ha modificato le norme sul procedimento amministrativo, soprattutto in campo edilizio con l'obiettivo di conseguire in modo più efficace lo snellimento dell'attività amministrativa, a vantaggio di cittadini e imprese;

**DATO ATTO** che il decreto legislativo n. 222 del 25 novembre 2016, in vigore dall'11 dicembre 2016, ha tra l' altro, apportato numerose e significative modifiche al testo del D.P.R. n. 380/2001;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i. recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTO** il Decreto Legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e sviluppo";

**VISTA** la Legge regionale n. 16 DEL 10 Agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2016, n. 126 ed, in particolare, l'art. 2, comma 1 secondo cui le amministrazioni statali, con decreto del Ministro competente, di concerto con il Ministro delegato per la semplificazione e la pubblica amministrazione, sentita la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto

legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottano moduli unificati e standardizzati che definiscono esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni in materia edilizia;

**VISTO** l'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze, del 4 maggio 2017;

**RILEVATO** che il suddetto Accordo prevede l'obbligo per le Regioni di adeguare, in relazione alle specifiche norme regionali, i moduli di cui al precedente punto entro il 20 giugno 2017 e, per i comuni, l'obbligo di pubblicare gli stessi entro il 30 giugno 2017;

**CONSIDERATO** che la Regione siciliana, in data 14 giugno 2017, con Deliberazione di Giunta Regionale n.237, ha deliberato l'adozione dei "moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze ex decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottati in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 4 maggio 2017";

**CONSIDERATO**, altresì, che l'Assessore regionale al Territorio e Ambiente, con proprio Decreto n. 186, del 19 giugno 2017 ha approvato i modelli unificati di cui sopra giusta conferenza unificata del 04.05.2017;

**VISTI** i modelli adottati con Deliberazione di Giunta Regionale n.237, del 14 giugno 2017;

**VISTI** i modelli approvati con Decreto dell'Assessore regionale al Territorio ed Ambiente, n. 186, del 19 giugno 2017;

**RITENUTO** di dovere procedere all'adozione della nuova modulistica di seguito elencata e alla sua pubblicazione nel sito istituzionale del Comune entro il 30 giugno 2017, termine fissato nell'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 4 maggio 2017 così come di seguito indicato:

- 1- MOD PDC ( Permesso Di Costruire)
- 2-MOD SCIA lett. f (Segnalazione Certificata di Inizio Attivita')
- 3-MOD SCIA lett. g (Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' in alternativa al Permesso di Costruire)
- 4-MOD CIL (Comunicazione Inizio Lavori)
- 5-MOD CILA (Comunicazione inizio Lavori Asseverata)
- 6-MOD DIA (Denuncia di Inizio Attivita')
- 7-MOD SCA (Segnalazione Certificata per l'Agibilita')
- 8-MOD CFL (Comunicazione Fine Lavori)

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione Comunale, intende puntare allo snellimento delle pratiche edilizie pendenti presso il Comune ciò anche, al fine di allinearsi alla sopravvenuta normativa specifica di settore, derivante dal recepimento nel territorio della Regione Sicilia di numerosi articoli del Testo Unico dell' Edilizia – D.P.R. n. 380/2001;

**CONSIDERATO** altresì, che il suddetto atto rientra nell'ottica della riorganizzazione degli uffici e dei servizi dell'Ente;

**RITENUTO** di dovere stabilire che a far data dall'1 luglio 2017, le comunicazioni, le segnalazioni, le denunce e le istanze dovranno essere presentate utilizzando i moduli allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale in quanto, gli stessi, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nella Regione Sicilia per gli Sportelli Unici dell'Edilizia (SUE), al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio regionale;

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa a carico di questo Ente;

**VISTE** le leggi vigenti in materia;

**RICONOSCIUTA** la competenza della Giunta Municipale;

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;  
VISTO il vigente Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;  
VISTE le leggi nazionali e regionali che regolano la materia;  
Tutto ciò premesso e considerato:

#### PROPONE

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l. r. n. 10/1991, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. Istituire lo Sportello Unico Edilizia – SUE-, presso il Settore 4 Urbanistica di questo Ente, quale unico punto di accesso per il privato, con il compito di fornire adeguata e continua informazione ai cittadini sui contenuti degli strumenti urbanistici ed edilizia permettendo la presentazione delle istanze, attraverso la predisposta modulistica unica semplificata;
3. Di adottare i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze, allegati al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale e cioè:

- 1- MOD PDC ( Permesso Di Costruire)
- 2-MOD SCIA lett. f (Segnalazione Certificata di Inizio Attivita')
- 3-MOD SCIA lett. g (Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' in alternativa al Permesso di Costruire)
- 4-MOD CIL (Comunicazione Inizio Lavori)
- 5-MOD CILA (Comunicazione inizio Lavori Asseverata)
- 6-MOD DIA (Denuncia di Inizio Attivita')
- 7-MOD SCA (Segnalazione Certificata per l'Agibilita')
- 8-MOD CFL (Comunicazione Fine Lavori)

4. Dare atto che nelle more della costituzione della struttura telematica a supporto del SUE, le modalità di trasmissione delle pratiche edilizie, potranno avvenire in forma cartacea ed inoltrate attraverso i canali tradizionali al Settore 4 Urbanistica Edilizia;
5. Di stabilire che a far data dal 1 luglio 2017, le comunicazioni, le segnalazioni, le denunce e le istanze dovranno essere presentate utilizzando i moduli allegati alla presente delibera;
6. Di disporre la pubblicazione degli stessi all'Albo Pretorio Comunale On Line e sul Sito Internet istituzionale del Comune in apposita sezione Sportello SUE Modulistica;
7. Di dichiarare la presente proposta di deliberazione – ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 – immediatamente esecutiva

## **COMUNE DI ALIA**

(Città Metropolitana di Palermo)

### **Settore 4 – Edilizia e Urbanistica**

Via Regina Elena n. 1 – 90021 – ALIA – telefono 091-8210911 fax 091-8210939  
[comunediafia@libero.it](mailto:comunediafia@libero.it) [www.comune.alia.pa.it](http://www.comune.alia.pa.it)

**OGGETTO:** : L.R. n.16 del 18.08.2016 – Recepimento del T.U. D.P.R.n.38/2001. Istituzione dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) di cui all'art.5. Adozione modelli semplificati standardizzati per le attività edilizia urbanistica

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione come riportata nella prima parte del presente verbale;

**VISTA** la L.R. 15.05.1963, n. 16, Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali che, tra le altre cose, reca norme in materia di Ordinamento finanziario e contabile;

**VISTA** la L.R. 23.12.2000, n. 30 "Norme sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con votazione unanime a scrutinio palese;

### **DELIBERA**

- di fare propria la proposta di deliberazione di cui in premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al provvedimento;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e s.m.i.;

Con votazione palese ed unanime;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.**



Letto, approvato, sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO  
Ing. Felice GUGLIELMO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. \_\_\_\_\_

Copia del presente verbale di deliberazione è stata affissa all'albo pretorio informatico il \_\_\_\_\_, (n. \_\_\_\_\_/2017 reg. pubbl.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il messo comunale  
sig. Rienzi Carmelo

Copia del presente verbale di deliberazione è stata defissa dall'albo pretorio informatico il \_\_\_\_\_, senza opposizioni.

Il messo comunale  
sig. Rienzi Carmelo

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa ai capigruppo con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia del presente verbale di deliberazione è stata trasmessa alla prefettura con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio informatico:

- senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, l.r. 44/1991, in data \_\_\_\_\_
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, c. 2, della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_/2017 reg. pubbl.

Io sottoscritto segretario comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'albo pretorio informatico il giorno \_\_\_\_\_ e vi è rimasto per 15 giorni consecutivi e che, entro tale termine, non sono state prodotte opposizioni.

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE