



COMUNE DI ALIA

(Città Metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n. 1 – 90021 – ALIA – telefono 091-8210911 fax 091-8210939
www.comune.alia.pa.it - ufficiotributitalia@libero.it - codice fiscale 85000630823

SETTORE 2 – ECONOMICO FINANZIARIO Servizio Tributi

Prof. n. 15253

li 30 novembre 2016

A V V I S O

Si informano i contribuenti che il prossimo **16 Dicembre 2016** scade il termine per il pagamento della 2^a rata (**saldo**) dell'I.M.U. per l'anno 2016. Il versamento rata di saldo I.M.U. anno 2016 deve essere calcolato con le aliquote in vigore per l'anno 2014 e 2015 e determinate con delibera di C. C. n. 71 del 27.8.2014 in modo seguente:

- a) 4 per mille per l'abitazione principale e pertinenze:**
(unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie A/1 – A/8 e A/ 9);
- b) 7,6 per mille per gli altri fabbricati e le aree fabbricabili;**
- c) 7,6 per mille per i terreni agricoli ***

*Ai sensi della legge n.34 del 24.3.2015, i terreni agricoli ricadenti nei Comuni "non montani" sono soggetti all'IMU. Il Comune di Alia è stato classificato quale comune "non montano" nell'apposito elenco predisposto dall'ISTAT.

Ai sensi della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) i terreni agricoli di proprietà e condotti dai Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) iscritti alla previdenza agricola, sono esenti dal versamento dall'IMU per l'anno 2016.

Ai sensi della sopra citata "legge di stabilità 2016" sono:

- a) esenti dall'I.M.U.:** le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali: **A/2 – A/3 - A/4 – A/5 – A/6 e A/7 e relative pertinenze;**
- b) sono invece soggette all'I.M.U** le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali: **A/1 – A/8 e A/9, per le quali è anche prevista la detrazione di € 200,00;**

E' equiparata ad abitazione principale: l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero, purché non locata (art. 9 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con delibera di C.C. n.70/2012).

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. (legge, 23.5.2014 n. 80).

Sono, inoltre, esclusi dal versamento dell'I.M.U. anno 2016:

- a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- c) un unico immobile (iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare) posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, del personale del Corpo dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- d) la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) i fabbricati rurali ad uso strumentale;

Per ulteriori informazioni e chiarimenti i contribuenti possono rivolgersi presso un apposito sportello dell'Ufficio Tributi nei giorni e nelle ore di ricevimento del pubblico.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Sig. Guagenti Vincenzo

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
Incaricato di funzioni dirigenziali
Rag. Siragusa Santa