



# COMUNE DI ALIA

(Città Metropolitana di Palermo)

## AVVISO AI CITTADINI

Si informano i contribuenti che il prossimo **16 GIUGNO 2021** scade il termine per il versamento della **1<sup>a</sup> rata (acconto)** dell'**I.M.U.** per l'anno 2021. Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno. L'imposta I.M.U. anno 2021 deve essere calcolata con le aliquote approvate con deliberazione del Commissario Straordinario in funzione di Giunta municipale n. 27/2021 e n.39/2021, come da tabella:

Aliquota IMU 2021	Fattispecie IMU
<u>5</u> per mille	Abitazione principale nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
<u>11,4</u> per mille	Altri immobili ed aree edificabili
<u>7,6</u> per mille	Terreni agricoli
<u>1</u> per mille	Fabbricati rurali strumentali

### Sono esenti dall'I.M.U.:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali: A/2 – A/3 - A/4 – A/5 – A/6 e A/7 e relative pertinenze (legge n. 208 del 28.12.2015 “Legge di stabilità 2016”).
- E' equiparata ad abitazione principale: l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero, purché non locata (art. 9 del Regolamento Comunale I.M.U. approvato con delibera di C.C. n.70/2012).
- Per l'acconto 2021, ai sensi dei commi 599 e 601 della Legge regionale n.9/2020 “Fondo Perequativo degli Enti Locali” gli immobili rientranti nella categoria D/2, immobili degli agriturismi, affittacamere, case vacanze, bed and breakfast, a condizione che i soggetti passivi siano anche gestori delle attività in essi esercitate.

### Sono, inoltre, esclusi dal versamento dell'I.M.U. per l'anno 2021:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- un unico immobile (iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare) posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia, del personale del Corpo dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- i terreni agricoli di proprietà e condotti dai Coltivatori Diretti e Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) iscritti alla previdenza agricola (legge di stabilità 2016).

### Sono soggetti al versamento dell'I.M.U. per l'anno 2021

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali: A/1 – A/8 e A/9, per le quali è anche prevista la detrazione di € 200,00;
- i terreni agricoli ricadenti nei comuni “non montani”. Il Comune di Alia è stato classificato quale comune “non montano” nell'apposito elenco predisposto dall'ISTAT.

### Si ha la riduzione della base imponibile al 50% nei seguenti casi:

- per i fabbricati di interesse storico e artistico;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- le unità immobiliari possedute dagli italiani pensionati iscritti all'AIRE, per il solo 2021, ai sensi della legge di Bilancio 2021, per una sola unità abitativa;
- per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado.

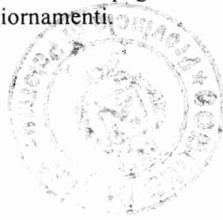
Per ulteriori informazioni e chiarimenti i contribuenti possono chiamare l'Ufficio Tributi tramite centralino (091 8210911).

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di ALIA [www.comune.alia.pa.it](http://www.comune.alia.pa.it) verrà inserito un link “ Calcolo IMU” attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU e alla stampa del modulo di pagamento dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

A causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 potrebbe essere disposto il rinvio del pagamento della rata di acconto della nuova IMU, pertanto i contribuenti sono invitati a consultare il sito istituzionale per aggiornamenti.

Alia,

19 MAG 2021



Il Commissario Straordinario  
Dott. Roberto Barberi

COMUNE DI ALIA  
Protocollo Interno N. 6726/2021 del 19-05-2021  
Doc. Principale - Copia Documento